

Fogão do João Rural



DELÍCIAS DE PEIXE

# CADERNO MENSAL NASCENTES

PARAIBUNA, JANEIRO/2001 Nº4



## Tempo de peixe



O homem de três séculos



**EXCLUSIVO**

**Surubim de proveta  
nasce em Paraibuna**



Telesp  Celular  
C R E D E N C I A D A

## ELETRO-ELETRÔNICOS



### GRADIENTE



R\$ **199,00** A vista + 9 X R\$25,00\*

Total = R\$ 424,00

Com bônus de R\$50,00 em conversação\*\*  
- Habilitação Gratuita  
- Com navegador de Acesso a Internet

### Elerodomésticos

- VENTILADORES
- BATEDEIRAS
- FERROS DE PASSAR ROUPAS
- TANQUINHOS
- LIQUIDIFICADORES
- BALANÇAS DIVERSAS

Vendas sob encomenda  
de produtos não disponíveis  
em nossos estoques

### TV 14" CGE

- Controle Remoto
- Entrada Audio e Video
- 1 Ano de Garantia

3X R\$ **125,00**

Total = R\$ 375,00

### Videocassete LG

- 5 Cabeças
- Controle Remoto
- 1 Ano de Garantia

3X R\$ **140,00**

Total = R\$ 420,00

### MiniSystem Windsor

- CD
- Rádio
- Toca-Fitas

3X R\$ **60,00**

Total = R\$ 180,00

### Promoção

#### Rádio 2 Faixas Motobras

APENAS R\$ **20,00**

#### Rádio 3 Faixas Motobras

APENAS R\$ **30,00**

#### CD Aiwa c/ Contr. p/ Carro

- Sistema Ant-Choque
- Frente Destacável

3X R\$ **115,00**

Total = R\$ 345,00

#### Rádio 3 Faixas p/ Carro

APENAS R\$ **70,00**

CREDIÁRIO PRÓPRIO em até 10 Vezes.

\* Sujeito a aprovação de crédito

\*\* Venda por cartão de crédito Visa

## Mais peixes

Pode parecer um fato pequeno para muita gente. Mas o que aconteceu no final do ano na CESP, em Paraibuna, é sem dúvida, alguma, um fato histórico para o ecossistema de todo o Brasil.

Depois de dois anos de espera, seus técnicos conseguiram reproduzir o Surubim do Paraíba, em cativeiro. Para quem não sabe, este peixe já era considerado em extinção em meados do século passado. O peixe, que é considerado de ótima carne, chega a atingir até quatro quilos.

Agora, a esperança dos técnicos é que os pequenos alevinos consigam sobreviver nos tanques e que, a partir destes, consigam formar mais matrizes e reprodutores para que a experiência continue nos próximos anos. Um trabalho sério, que deve ser registrado e, principalmente incentivado. Pois assim teremos o Surubim de volta ao Paraíba nos próximos anos, assim como já acontece com a Piabanha, que foi recuperada com sucesso pela mesma Estação de Piscicultura.

João Rural

## ÍNDICE

- 4- As notas e informações do que aconteceu na cidade nesta virada de milênio.
- 10 - A pesca como opção de lazer e turismo nos rios e represas. A Cesp coloca alevinos a venda para peixamento de tanques e rios.
- 11- A história nos mostra que a região tinha muito mais peixes do que atualmente.
- 12- O mapa dos melhores locais para pesca de barranco e embarcada, bem como dicas de iscas para diversos tipos de peixes.
- 14- Técnicos da CESP conseguem fazer pela primeira vez, a reprodução induzida do Surubim, um tipo de bagre que está em extinção na Bacia do Paraíba.
- 15- A represa, além do peixe, atrai o esporte em janeliro, com a realização de mais uma regata de vela.
- 18- As receitas deliciosas de peixe, destacando o lambari, o cascudo, a tilápia e a traíra.
- 22- A Paróquia de Paraibuna, divulga o calendário de festas religiosas para o ano 2001.
- 26- Sebastião Benjamim, com seus 105 anos, é um homem de três séculos.
- 27- O chafariz do Largo do Mercado é uma peça histórica que tem que ser mais cuidada.
- 28- As brincadeiras e os banhos no Rio Paraíba, eram diversão garantida para a criançada no começo do século passado.
- 30- Produtor rural busca alternativa e consegue boa produtividade de frutas no município.
- 31- Los Pantaneros indica as opções de ginásticas e esportes na cidade.

### ATENÇÃO

O Caderno Mensal NASCENTES tem como linha editorial divulgar os acontecimentos culturais, históricos e turísticos de Paraibuna, de preferência antes que eles aconteçam. Por isso, se você tem informações de interesse geral comunique-nos com antecedência, para que seja divulgado em nossa edição mensal. Favor enviar informações até o dia 1º de cada mês, pois circulamos todo dia 10.

Com José Vicente(9701-9602), João Rural (9763-2815) ou recados pelo tel. 374-0018



## REVISTA DE PARAIBUNA

### RELANÇAMENTO EDITORIAL

Para guardar e pesquisar

PROCURE NA BANCA DA LEDA

# APENAS R\$1,99

## VARANDA

### CULTURA

Quem viu gostou, quem não viu se lastimou. Essa pode ser, em resumo, o balanço do Balaio Brasil, apresentado pelo SESC, em Paraibuna, no último dia 10 de dezembro. O espetáculo cultural, que teve teatro a Saga de Canudos, do Rio Grande do Sul, dança com Cambindas do Rio de Janeiro e música com o grupo Sulanca de Sergipe. O show agradou muito, pois o grupo soube misturar muito bem o rock, o pop com o folclórico, fazendo um verdadeiro folguedo eletrônico. Mostraram que é possível criar belas músicas para a juventude "balaçar", usando nossa cultura.

### INVESTIMENTOS

Vários empreendimentos turísticos estão sendo amplificados ou construídos. O Hotel Fazenda Santo Anastácio e a Pousada Alto da Serra estão ampliando o número de suítes. As novas instalações visam atender também grupos de escolas e igrejas. A Ero Náutica constrói a primeira etapa de sua garagem para barcos e a Fazenda Rio Pardo está terminando instalações de restaurante e a colocação de uma escuna na represa. Novos investimentos, quer dizer novos empregos no turismo. Na cidade o Depósito Martelo, Depósito Vale Verde e Gisele Imóveis investem em ampliações para melhor atender seus clien-



tes neste novo ano.

### CORAL I

A Igreja do Rosário foi o palco ideal para a apresentação do Coral de Caraguatutuba. Ele aconteceu no dia 21 de dezembro a noite, lotando a igreja com uma platéia interessadíssima.

### CORAL II

Grande apresentação também do Coral Nova Vida que mostrou seu repertório no dia 25 de dezembro, no Salão de Eventos. O coral apresentou-se com 84 crianças da cidade, mostrando afinação e dedicação dos organizadores do evento.

### FOLIA DE REIS

Passa ano e o Nô, como sempre comandando a sua Folia de Reis, mesmo com pouco do apoio que merece. Todo final de ano sai tocando sua viola acompanhado pelos amigos, visitando os presépios.

### VIOLEIRO

Noite violeira das

mais quentes, foi a apresentação de Pereira da Viola, dia 16 de dezembro na Pousada Paraibuna. Apesar da chuva, muita gente compareceu para ver o que é

bom. Depois do show, Pereira deu uma canja e ficou ainda até madrugada, contando causos. O show inaugurou o novo Espaço Cultural da Pousada, que promete mais atrações para este ano.



PARAIBUNA, JANEIRO DE 2001

NASCENTES



COMIDA CAIPIRA - SELF-SERVICE - LANCHES  
DOCES - QUEIJOS - CHAPA A LENHA

**COUNTRY**

Country e Forró Sertanejo  
Todos os Sábados

Auto Posto  
**Bela Vista**

Combustível  
Gelo - Carvão  
Borracharia

RODOVIA DOS TAMOIOS, KM 38

TELEFAX.: (12) 374-0575

PARAIBUNA-SP

## PRÊMIO

Terminou com sucesso a promoção Monte Sua Casa 2000, promovido pelo Mercadinho Paraitinga. Cerca de sete mil cupons foram colocados nas urnas para o sorteio que aconteceu no dia 30 de dezembro, na Praça da Matriz. O sorteio comandado pelos proprietários Márcio e Maurício, teve como fiscais os senhores Sebastião Pereira, Joaquim Oliveira e Abel das Neves. A menina Elisângela Cristina foi

quem pegou o cupom premiado, com o nome de Giovani Barreto. O sortudo apareceu logo após a premiação e levou para casa os 20 prêmios ofertados.



Márcio, Ivan Barreto, Maurício e Giovani.

## FEVEREIRO

Quando fevereiro chegar, os paraibunenses terão a notícia de um dos maiores lançamentos imobiliários do município. Um

projeto arrojado, destinado a atrair turistas interessados em construir casas de campo, no município. Detalhes na próxima edição.



# DEPÓSITO MARTELO

AJUDANDO VOCÊ A CONSTRUIR SEU FUTURO

*Variedade e Bom Atendimento*

**AKROS**

**Fortilit**

**O mais completo  
em Hidráulica**

**ESPECIALIZADO  
TAMBÉM  
EM ACABAMENTO**



*Variedade  
em pisos*

**Pias e Gabinetes**

**Representante  
Exclusivo**

**Lef**  
*cerâmica*

**Entregamos na obra**

**Tel.: 374 0523 / 374 0633**

**Rua Major Soares, 241 - Rosário - Paraibuna-SP**

## Registro

### 20 DEZEMBRO

No apagar do século, os 13 vereadores da Câmara Municipal aprovaram por 10 a 2, projeto de Lei que amplia o número de vereadores para 11 cadeiras, na próxima eleição. A atual legislatura tem nove vereadores, conforme lei aprovada no final de 1998.

### 31 DEZEMBRO

A Corrida da Amizade, organizada por Biro, Emerson e Hildemar, que veio para substituir a famosa São Silvíla, já completa três anos, na Vila de Fátima. Este ano teve a participação de 80 atletas, masculino e feminino. Depois de darem uma volta na cidade, até o final da Av. São José, os vencedores foram os seguintes: Principal - Rafael Silva. Veterano - Joane G. Neves. Feminino - Gisele Ap. Alvarenga.

A noite de Reveillon teve duas festas. A Prefeitura Municipal fez um som na Praça da Matriz e queima de fogos na Avenida. A Pousada Paraibuna realizou o único baile da cidade, com uma superlotação de hóspedes e público da cidade.

### 1º JANEIRO

Tomou posse o novo prefeito da cidade (2001-2004), Luiz de Gonzaga Santos e o vice Marcos Salvador de Barros. Na Câmara Municipal, tomaram posse, os vereadores João Batista de Oliveira (Presidente), Sebastião Benedito dos Santos - Tião do Trator (vice), Paulo Carvalho Alves (secretário), José Alvarenga da Silva - Zé Índio (2º secretário) e José Ramos da Silva (Zé Crente), do grupo de oposição e Evânio Leal de Lima, José Fabiano de Castro, José Benedito Lopes e Clóvis Mancilha Barbosa, do grupo da situação. A mesa diretora foi aprovada por unanimidade dos vereadores.

## SÃO SEBASTIÃO

A tradicional Festa de São Sebastião, padroeiro dos ruralistas, acontece agora em janeiro. A programação completa vai de 18 a 21 de janeiro, com novena, e a programação principal no final de semana. No sábado, tem missa a noite. Em seguida show e depois baillão sertanejo. No domingo, o dia começa com a alvorada, às 6h. Às 7h missa na Igreja do Rosário, às 9h missa na Igreja Matriz. Às 10h tem início o Cortejo de São Sebastião, com desfile de cavaleiros, carros-de-bois, carroças e equipamentos agrícolas. O cortejo termina no Recinto de Exposições, onde acontece Missa Festiva com violeiros e em seguida almoço, servindo o fogado para o povo. Às 14h tem leilão de bezerros e as 18h, na cidade, procissão e missa de encerramento.

### NOVO FAZENDÃO

Proprietários da Churrascaria Fazendão estão ampliando um dos espaços mais tradicionais da estrada. O novo local, construído

todo em madeira, vai abrigar as lojas de artesanato, laticínios e doces.



### QUADRANGULAR

A Igreja do Evangelho Quadrangular de Paraibuna, está comunicando à população suas atividades sociais em 2000. Durante o ano seus integrantes sob a coordenação da Pra. Márcia de Moraes e Cláudio Pantera, distribuíram cerca de mil kg de alimentos, doação de roupas e campanha do agasalho (200 peças), cestas básicas (40) e remédios (40 caixas). O trabalho social beneficiou cerca de 500 pessoas carentes do Asilo, Santa Casa e moradores dos bairros Bela Vista, São

Guido, Macaco, Cedro e Chororó. Você pode participar da campanha deste ano pelo telefone 374.



Reservas

Fone/Fax: (0xx12) 374-0229

E-Mail: viladilucahotel@ig.com.br



Apart. com TV em cores com parabólica, frigobar vent. de teto, telefone / interfone, aquecedor central; Recepção informatizada, piscina com serviço de bar, lavanderia, estacionamento, agenciamento de passeios, serviços de traslado.

ROD. TAMOIOS KM 34 - R. SEBASTIÃO B. DA SILVA, 117 - CEP 12.260-000

## TRADIÇÕES

Louvável o trabalho apresentado pela direção da Escola Infantil irmã Zoe. Como trabalho de final de ano as professoras se empenharam em passar para os alunos um pouco da cultura e tradição de Paraibuna. Com o tema "A Paraibuna que Você Não Conhece", a apresentação teve exposição de objetos antigos, fotos antigas (cedidas pelo jornal Nascentes), apresentações folclóricas, brincadeiras antigas, grupo de teatro, coral e violeiros. Quase a totalidade das apresentações foram montadas pelas professoras da escola, com o próprios alunos. Destaque para o teatro infantil, pas-

torinhas e grupo de moçambique. Participaram com apresentações o o Grupo de Moçambique, a Folia de Reis do

Nô e vários violeiros da cidade. No pátio da escola foi construída uma autêntica casinha de caboclo, pela ONG Paraibuna. No local foi mostrado como se faz a farinha de mandioca, café caipira e costumes dos moradores da roça.



As apresentações que aconteceram durante todo o dia são dignas de elogios, pois este tipo de atividade só faz com que nossas crianças esqueçam os enlatados e conheçam um pouco do que é a verdadeira cultura local.



**ARQUITETO**

**LUCIANA DE FARIA**

Rua Cel Francisco T. das Neves, 207  
Telefone: 374 0509

**Bomba dos Amigos do Agenor e da Fia**

*"Qualidade e Honestidade"*

Rua Cel. Martins, 217  
Tel.: 374-0064

**MARVADA**

**NEIDE**

Produzido Artesanalmente

Teor alcoólico: 18° gl

Consumir moderadamente

Entrada do Ranchinho Paraibuna-SP  
Tel.: (12) 374-0671



## SÍTIO E POUSSADA RECANTO DOS PÁSSAROS

Piscina,  
Quadra de Vôlei,  
Mini-Campo,  
Quiosque,  
Pescaria,  
Cavalos,  
Restaurante,  
Play-Ground.



TEL: (012) 9723-6053

(012) 374-0145

Bairro Capim D'Angola - Paraibuna-SP  
CEP: 12260-000



## DEPÓSITO VALE VERDE

A Melhor Opção p/ sua Construção



*Há 12 anos servindo  
com Qualidade  
e Honestidade  
a População de Paraibuna  
e Região*

### MADEIREIRA

Areia, Pedra, Ferro, Cimento, Cal, Telhas, Esquadrias Madeira e Ferro,  
Hidráulica, Artefatos de Cimento, Pisos e Revestimentos.

**O Melhor Bloco da Região**

Av. São José, 166 - Centro - Paraibuna - SP

Telefax: (12) **374-0190**



LANCHONETE E RESTAURANTE

# FAZENDÃO



TEL: (12) 374-0589 FAX: (12) 374-0287



**“Qualidade, higiene e pronto atendimento,  
aliados à hospitalidade,  
amizade e respeito ao consumidor,  
são também temperos usados  
por nossa cozinha.”**

TURISMO

## Pescaria no rio e na represa

A pesca sempre existiu em nossa região. A partir da década de 70, com o fechamento da represa, muitos pensaram que a atividade ia acabar na região. Isso porque, com a água represada os peixes sumiriam.

Sumiram por algum tempo, mas aos poucos a atividade foi voltando e, atualmente, já pode ser considerada média, mudando a característica para turista.

Muitos peixes diminuíram, como a piabanha, o curimatá e o dourado, mas outras surgiram, como a tilápia e o tucunaré, cujos alevinos foram introduzidos na represa por associações de pesca e não pela CESP. Mesmo assim muita gente procura a represa para passar horas de lazer e,



lógicamente tentar fregar um belo exemplar.

A Estação de Piscicultura da CESP, instalada na represa, pode ser considerada uma das responsáveis pelo aumento da população de peixes na represa e nos rios. Ela foi criada em 1981, e já soltou cerca de 30 milhões de alevinos de diversas espécies.

Atualmente seus

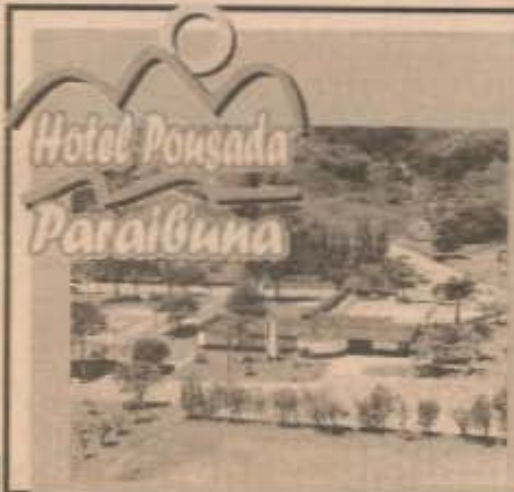
técnicos se preocupam com a reprodução da Piabanha, Pirapitinga do Sul, Curimatá, Lambari, Carpa Capim, Tilápia do Nilo e o Surubim (Veja reportagem inédita na pág. 12). Este mês a Estação começa a vender alevinos de tilápia (R\$50,00 milheiro e curimatá R\$100,00 milheiro) e em fevereiro o lambari (R\$50,00 o milheiro).



Criação de Lambari Tambiu na CESP

PARAIBUNA, JANEIRO DE 2001

NADEMS



Cercado por muito verde a pousada conta com um total de 250 leitos.

Para as crianças: Play Ground, passeios e brincadeiras.

Além de piscinas, quiosques, barzinhos, quadras de tênis e poliesportiva.

Centro de convenções e reuniões todo equipado para atender até 250 pessoas.

TELEFAX: (12) 374 0100

<http://www.hotelparaibuna.com.br>

[pousada@hotelparaibuna.com.br](mailto:pousada@hotelparaibuna.com.br)

Núcleo Residencial, s/nº - Vila Camargo

12260-000 Paraibuna-SP

## Tínhamos mais peixes

Os rios Paraibuna, Paraitinga e Paraíba, eram muito mais piscosos do que nos dias de hoje. Com o tempo, as represas, a poluição e também a pesca desordenada contribuíram para a diminuição de peixes e algumas espécies até sumiram dos rios. Em 1951 a Divisão de Pesca acompanhou a desova do dourado, nos dias 26 a 29 de novembro e que aconteceu no trecho da antiga Usina da Vigor (Fazenda Nicanor) e a confluência do Rio Paraibuna/Paraitinga. Foi registrado a pesca, por profissionais, de 84 dourados em três dias.

Segundo levantamentos feitos pela Divisão de Proteção e Produção de Peixes e Animais Silvestres, do Governo do Estado, em 1951, foram encontrados 24 espécies povoando esses rios. Um detalhe, é que o dourado não é original daqui. Ele foi introduzido em 1946 e acabou ajudando a dizimar outras espécies, devido a seu comportamento carnívoro.

Esse levantamento encontrou as seguintes espécies: Acará, Anduiá, Bagre, Carpa (peixe asiático, introduzido nos rios), Cascudo, Timboré, Curimatá, Dourado, Jacundá, Lambari, Mandi, Mocinha, Piabanha, Piabuçu, Pia-



Zé Gaia mostra o dourado de 5kg que pescou perto do Pesqueiro Mandiá.

para, Plau, Plava, Piririca, Saguiru, Surubim, Tabarana, Tambiu, Traíra e Tuvira. Pelos mesmos levantamentos, o peixe campeão de pesca na época era a traíra, em segundo o bagre, em terceiro a piava e em quarto a piabanha.

As cidades onde mais se pescava eram: 1 - Caçapava, 2 - Taubaté, 3 - Pindamonhangaba, 4 - São José dos Campos, 5 - Guaratinguetá. A pesquisa foi feita nos mercados municipais, por isso pode não ser muito real, quanto ao local de pesca.

Tucunare foi colocado por pescadores na represa, em 1984, e pode se tornar um problema para o ecossistema no futuro.



### Pesqueiro do Chicão

Comida Caipira

Pesca R\$3,00 por pessoa

Pesca à vontade

**Mulheres e Crianças não pagam!**

Local Cevado

Peixes sob encomenda

Tel.: (12) 9764-9423

Rdv. Tamoios, Km 45 (Entrada "Fazendão") - Paraibuna-SP

# Piccolo Mondo

Eucalipto - Húmus de minhoca  
Pesqueiro - Turismo Rural

FAZENDA PICCOLO MONDO

Rodovia dos Tamoios (SP-99) Km 56

Tel.: (12) 9764-4249





# Surubim ganha vida nova

Quando nasce um novo milênio, o Surubim está renascendo da lama do Rio Paraíba. O peixe que ainda é considerado em extinção na Bacia do Paraíba, está começando a ser salvo graças ao trabalho de técnicos da Estação de Piscicultura da CESP, em Paraibuna.

O trabalho que é lento, teve início em 1998, quando conseguiram três exemplares do Surubim, pescados no Rio Preto, um dos afluentes do Paraíba, localizado na divisa Minas-Rio. Desde então esses exemplares foram soltos em tanques da estação a espera de uma desova. Em 1999, os técnicos não conseguiram nada, mas no final de 2000 a tentativa deu certo. Através da reprodução induzida artificial, con-



seguiram fecundar cerca de mil ovos.

A indução aconteceu dia 21 de dezembro. Cerca de 40 horas depois, dia 23 de dezembro, os pequenos "bagrinhos" eclodiram das

ovas. Quatro dias depois eles já nadavam animados, tendo cerca de 3 mm de tamanho, mas a forma do peixe definida. E a novidade principal foi que através de uma microfilmagem,

Ao lado, os alevinos com 5 dias e abaixo, a difícil coleta das ovas da fêmea do Surubim, realizada pelos técnicos da CESP.



PARAIBUNA, JANEIRO DE 2001

NASCENTES

Lanchonete, Restaurante, Pizzaria

**SANTO ANTÔNIO**

Almoço Self-Service

Pizzas Diversas

Lanches em geral

Marmitex

**Servindo  
Qualidade**

Pça. Canuto do Val, 230  
Tel.: (12) 374-0289  
Paraibuna-SP

**Café com  
Mistura**

**De Marlene Barreto**

Doces e Salgados - 12 tipos  
de salgados - Torresmo Pururuca  
Sucos Naturais - Cervejas  
e Refrigerantes

R. Maj. Ubatubano (Rua Morta)  
Em frente à Nossa Caixa  
Tel.: (12) 9724-2030

**Showpana**

Bar e Lanchonete

Salgados  
e Bebidas Diversas

Salão de Jogos

Porções preparadas  
na hora

próximo à rodoviária

descobriu-se que o peixe já praticava o canibalismo, devorando uns aos outros.

Seis dias depois eles foram lançados num dos tanques de criação de alevinos da estação. Ai, a preocupação maior foi com o canibalismo, pois pode colocar a sequência da experiência em risco.

Mesmo assim os técnicos consideram que este foi o segundo passo, com sucesso para recuperar o Surubim. O primeiro foi sua caça, o segundo a reprodução artificial. O terceiro será sua difícil criação, que vai passar por vários testes e pode demorar mais dois anos para uma conclusão. E, finalmente virá a última etapa, que é sua volta ao Rio Paraíba.

O Surubim era um dos principais peixes do Paraíba, mas desde a década de 50 vem diminuindo, principalmente pela falta de corredeiras para sua piracema. Agora, com este trabalho da CESP, espera-se que o Surubim seja mais um peixe salvo da extinção, como já aconteceu com a Piabanha.



## Velas aproveitam ventos

Dias 27 e 28 de janeiro, cerca de 50 veleiros invadem a represa de Paraibuna, para participarem da III Regata Represa de Paraibuna. A regata terá disputas nas categorias Holder 12, Dingue, Laser e Day Sailer e deverá ter participantes de São Sebastião, Rio de Janeiro, Ubatuba, Caraguatatuba, Ilha Bela e Paraibuna.

A prova organizada pela Marina Escola Náutica Paraibuna, acontece junto a balsa do Ribeirão Branco e terá abertura oficial no dia 27, sábado, às 11 horas, com a presença

de autoridades locais e convidados. A prova acontecerá nos dois dias na parte da tarde, assim que o vento for favorável.

Para Mário de Souza, diretor da Escola Náutica, "esta prova já está se tornando uma das mais interessantes da região e, estamos fazendo tudo para ser uma das principais do calendário náutico nacional".

Para quem possa interessar a Escola tem aulas para velejador e cursos para quem quer tirar Arrais, a licença para pilotar barcos em águas brasileiras.



C.45.035

*Parahybuna*  
*Imóveis*

R. Dr. João Fonseca, nº 17, Centro  
Paraibuna-SP  
parahybunaimov@ig.com.br

Plantão aos Sábados  
até às 18 horas

**TEL/FAX: (12) 374-0364 - (12) 374-0854**

### SÍTIO - 10 ALQUEIRES

casa, coqueira, curral, galpão, nascentes, lago, luz, pastagem  
toda formada, próx. S.J.C. R\$ 120.000,00

### REPRESA PARAIBUNA - SÍTIO 07 ALQUEIRES

casa, nascente, bom pasto formado, boa margem p. represa  
R\$ 50.000,00

### SÍTIO 2,7 ALQUEIRES

casa sede c/ 04 dorm., luz, garagem, nascentes, córrego,  
mata, pastagem, peq. cachoeira, bom local. R\$ 52.000,00.  
Aceita proposta.

### REP. PARAIBUNA - CHÁC. -25.000 M2

casa sede c/ piscina, salão de festas, portar, lago, casa de  
caseiro, luz, garagem para barco, ótimo acesso p/ represa.

### SÍTIO - 8,5 ALQUEIRES

pastagem toda formada, nascentes, lagos, curral, casa colono,  
 próx. asfalto. R\$ 55.000,00

### FAZENDA REPRESA - 70 ALQUEIRES

casa, lago, nascentes, boa topografia, 3.000 metros Margem  
Represa. R\$ 300.000,00

### CHÁCARA PARAIBUNA - 6.000 M2

Boa topografia, próx. asfalto, córrego, água, linda vista. R\$  
18.000,00 - 50% entrada e restante em 30 vezes.

### CASA MARGEM RIO PARAIBA 04 DORM.

casa caseiro, pesqueiro, telefone, parabólica, asfalto. AT - 590  
m2. R\$ 65.000,00. Troca p/ apto. em SJC

### SÍTIO - 2 ALQUEIRES

pasto, córrego, boa topografia c/ várzea, energia elétrica, bom  
local. R\$ 30.000,00. Aceita proposta.

### LOCAÇÃO

CASA 04 DORM., sala, copa, coz., 02 banho, sacada, quintal e  
garagem. Centro. R\$ 550,00.

CHÁCARA 2.000 M2, casa c/ 03 dorm., (1 suite) copa, sala 02  
ambientes, varanda, linda vista. R\$ 450,00

### PONTO COMERCIAL

Centro, esquina 30m, 02 banheiros. R\$ 250,00